

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР №
купли-продажи имущества (лот №)**

г. Чайковский
Пермский край

«__» _____ 2025 года

Палецкий Виталий Николаевич, в лице финансового управляющего Булавина Сергея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.05.2024 г. по делу №А45-35257/2023, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «__» _____ 2025г. (лот №), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам открытых торгов в форме открытого аукциона, Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Цена реализации, руб.
1		
	Итого:	

принадлежащее Палецкому В.Н. (далее именуемое «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Палецкому В.Н. на основании:

- .

1.3. Имущество продается на основании ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, обязуется оплатить _____ рублей на расчетный счет: Палецкий Виталий Николаевич, ИНН 540815372553, счет № 42307810044050771750 в Сибирском банке ПАО Сбербанк, БИК 045004641 к/с 301018105000000000641.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателем по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: .

3.2. Имущество, а также вся имеющаяся у Продавца документация должна быть передана по акту приема – передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества в полном объеме.

4. Переход права

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. Право собственности на движимое Имущество переходит к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

7. Место нахождение

Продавец:

Финансовый управляющий должника - Палецкого Виталия Николаевича (30.10.1977 года рождения, ИНН 540815372553, адрес г. Новосибирск, ул. Демакова, д. 10, кв. 20).

Булавин Сергей Николаевич

Почтовый адрес: 617765 Пермский край, г. Чайковский, а/я 740.

Покупатель:

Продавец

Покупатель

_____/С.Н. Булавин/

_____/_____/